

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 02.03.2023**

**№ 27**

**д. Иванково**

**О порядке освобождения земельных участков на территории Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с п.п. 3, 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иванковского сельского поселения, Правилами благоустройства Иванковского сельского поселения, утвержденными решением Совета Иванковского сельского поселения от 25.11.2016 № 55, администрация Иванковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Иванковского сельского поселения (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом и разместить на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава**  
**Иванковского сельского поселения**

**С.Н.Николаева**

## **Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Иванковского сельского поселения**

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т.п.), гаражей, хозяйственных построек и других некапитальных сооружений (в дальнейшем - "объектов") происходит в следующих случаях:

- при самовольной установке объекта;
- при прекращении договора аренды земельного участка под объектом (расторжение, истечение срока действия, отказ от договора и др. основания).

2. Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом администрации Иванковского сельского поселения. Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица администрации Иванковского сельского поселения:

- заместитель главы администрации;
- главный специалист

3. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем размещения информации с подробным описанием расположения объекта в социальных сетях, на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения, а также путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

Владельцу предлагается добровольно освободить земельный участок в месячный срок с момента нанесения надписи на объект, размещения информации с подробным описанием расположения объекта в социальных сетях, на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения.

4. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

Владельцу предлагается добровольно освободить земельный участок в месячный срок с момента получения заказного письма.

5. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом

составляется акт уполномоченным должностным лицом администрации Иванковского сельского поселения, указанным в пункте 2 настоящего положения.

6. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление администрации Иванковского сельского поселения о принудительном сносе объекта.

7. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится силами администрации Иванковского сельского поселения, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

8. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу должен производиться при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа возместить затраты, взыскивать их в судебном порядке.

В случае не востребования объекта в месячный срок, он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае не востребоваия имущества, находившегося внутри снесенного объекта, в месячный срок, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Принудительный снос объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду, осуществляется после расторжения (прекращения) договоров аренды земельных участков в установленном порядке с применением процедуры, установленной п. п. 3 - 7 настоящего приложения.

При этом одновременно с уведомлением о расторжении (прекращении) договора арендатор извещается о необходимости освобождения земельного участка в добровольном порядке в установленный договором аренды срок. В случае если указанный срок договором аренды не установлен, арендатору предлагается освободить земельный участок в месячный срок.

