

# ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

д. Иванково

### **Об утверждении Положения о порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения и формы договора предоставления торгового места**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [№ 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Уставом](#) Иванковского сельского поселения, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов уличной торговли на территории Иванковского сельского поселения, администрация Иванковского сельского поселения

#### **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить [Положение](#) о порядке размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения (приложение № 1).
2. Утвердить [форму договора](#) предоставления торгового места (приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

**Врип главы  
Иванковского сельского поселения**

**Д.А. Щудров**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ  
НЕСТАЦИОНАРНОЙ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНКОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 [№ 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [Уставом](#) Иванковского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения, порядок заключения договоров предоставления торгового места, порядок взимания платы за предоставление торгового места без оформления земельных отношений.

2. Регулирование размещения объектов мелкорозничной  
нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения.

2.1. Регулирование размещения объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения от имени администрации сельского поселения осуществляет специалист администрации сельского поселения, который:

- разрабатывает и представляет на утверждение проекты нормативных документов в сфере торговли;
- разрабатывает схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Иванковского сельского поселения с учетом требований, установленных градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области окружающей среды, о противопожарной безопасности и других, установленных законодательством Российской Федерации требований, а также вносит в нее изменения и дополнения;
- заключает договоры на предоставление торгового места в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляет регистрацию заключенных договоров и ведет их учет;
- осуществляет контроль за размещением объектов мелкорозничной торговой сети в соответствии со схемой их размещения.

2.2. Кроме специалиста администрации сельского поселения, контроль за размещением объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети на территории Иванковского сельского поселения, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, осуществляют все

уполномоченные на то органы в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Общие требования к размещению объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории сельского поселения.

3.1. Размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения осуществляется с учетом необходимости устойчивого развития территории Иванковского сельского поселения и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

3.2. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети размещаются в местах, отведенных администрацией Иванковского сельского поселения, на земельных участках общего пользования. Запрещается размещение объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети:

- на проезжей части улиц;
- на территориях, прилегающих к зданиям государственных органов власти и управления, органов местного самоуправления;
- на территориях памятников архитектуры;
- на тротуарах, газонах, клумбах;
- на детских игровых площадках;
- в местах интенсивного движения пешеходов.

3.3. При размещении объектов мелкорозничной нестационарной торговли, в целях безопасности населения, учитываются места массового скопления граждан и места нахождения источников повышенной опасности (детские дошкольные и образовательные учреждения, стационарные лечебные учреждения, специализированные учреждения социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов: организации культуры, остановки транспорта общего пользования).

3.4. Объекты мелкорозничной нестационарной торговой сети не должны нарушать сложившийся историко-архитектурный облик населенного пункта.

3.6. Прилегающая к объекту мелкорозничной нестационарной торговли территория в радиусе 3 метров субъектом торговли должна быть благоустроена и оснащена урной для мусора.

3.7. Объект мелкорозничной нестационарной торговли при необходимости должен иметь наружное и внутреннее освещение. Подключение к источнику электроэнергии осуществляется в установленном порядке.

3.8. Мелкорозничные нестационарные торговые объекты осуществляют торговый процесс в соответствии с правилами торговли, санитарными и ветеринарными нормами, правилами благоустройства и санитарного содержания территории Иванковского сельского поселения.

### 4. Порядок заключения договоров на представление торгового места.

4.1. Субъекты торговли, желающие осуществлять торговую деятельность через объект мелкорозничной торговли, подают в администрацию Иванковского сельского поселения заявление.

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

4.1.1. Для юридических лиц:

- свидетельство о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети;

4.1.2. Для индивидуальных предпринимателей

- свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- описание объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети.

В случае непредставления полного перечня вышеуказанных документов заявление возвращается заявителю без рассмотрения.

4.2. Администрация Иванковского сельского поселения в течение пяти рабочих дней, со дня подачи заявления, рассматривает поступившее заявление и принимает решение о возможности размещения данного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

4.3. В случае положительного решения с субъектом торговли заключается договор предоставления торгового места (далее - договор) в двух экземплярах. Договор подлежит регистрации в администрации Иванковского сельского поселения и один его экземпляр выдается субъекту торговли под роспись.

4.4. Действие договора распространяется только на объект мелкорозничной нестационарной торговли, указанный в договоре.

4.5. Если субъекту торговли принадлежит несколько объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети, договоры заключаются на каждый объект в отдельности.

4.6. Договор заключается на срок от одного месяца до одного года.

4.7. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- изменения места размещения объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (по заявлению субъекта торговли);
- на основании решения суда;
- неоднократного привлечения субъекта торговли к административной ответственности (два и более раза) за нарушение правил торговли, благоустройства и санитарного содержания торгового места, установленных действующим законодательством.

При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, а объект мелкорозничной нестационарной торговли подлежит демонтажу или сносу за счет средств субъекта торговли.

## 5. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

5.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты мелкорозничной нестационарной торговли на территории Иванковского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок обжалования действий должностных лиц  
по размещению объектов мелкорозничной нестационарной  
торговой сети на территории Иванковского сельского поселения.

6.1. Субъекты торговли имеют право на оспаривание решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации Иванковского сельского поселения, в досудебном и судебном порядке.

6.2. Предметом обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации Иванковского сельского поселения является:

отказ включения объекта торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;

отказ в предоставлении торгового места и заключения договора на предоставление торгового места для размещения объекта мелкорозничной, нестационарной торговли;

6.3. При досудебном обжаловании действий (бездействия) должностных лиц администрации Иванковского сельского поселения, субъекты торговли вправе обратиться с жалобой к государственным надзорным органам и должностным лицам органа местного самоуправления, а также прокуратуру Фурмановского района.

6.4. Решения, действия (бездействия) должностных лиц администрации Иванковского сельского поселения, могут быть обжалованы в порядке гражданского судопроизводства и подлежат рассмотрению в Фурмановском городском суде Ивановской области.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области в лице Главы Иванковского сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Иванковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и предприятие (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Предприятие" (индивидуальный предприниматель), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и условия договора**

1.1. Администрация предоставляет, а предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной администрацией схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи \_\_\_\_\_.

1.3. При предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

1.4. Другие условия:

**2. Права и обязанности администрации**

2.1. Администрация сельского поселения обязуется:

а) при предоставлении торгового места выделить его на местности;

б) не изымать торговое место досрочно, если предприятие (индивидуальный предприниматель) не нарушает условия настоящего договора и нормы действующего законодательства;

в) не вмешивается в хозяйственную деятельность предприятия (индивидуального предпринимателя), если она не противоречит условиям настоящего договора.

2.2. Администрация имеет право:

а) осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль за соблюдением действующих Правил благоустройства и санитарного содержания территории Иванковского сельского поселения, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

б) досрочно расторгнуть договор, в случае неоднократных (два и более) нарушений предприятием (индивидуальным предпринимателем) действующих правил торговли, правил благоустройства и санитарного содержания территорий Иванковского сельского поселения, порядка обращения с отходами, других экологических и санитарных требований. Основанием для расторжения договора являются постановления о назначении административного наказания, вступившие в законную силу.

**3. Права и обязанности предприятия**

(индивидуального предпринимателя)

3.1. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:

- а) осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте;
- б) требовать от администрации Иванковского сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору;
- в) обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

3.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязуется:

- а) использовать торговое место в соответствии с [пунктом 1.2](#) настоящего договора;
- б) обеспечить свободный доступ на торговое место представителям органов государственного и муниципального контроля;
- в) обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков (уложить мусор в контейнер);
- г) соблюдать действующие правила благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения, порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
- д) прекратить торговлю и освободить занимаемое место непосредственно после расторжения договора или окончания срока его действия.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае не использования Предприятием (индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

#### 5. Форс-мажор

5.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые не существуют на день подписания настоящего договора, не могут зависеть от воли "Сторон", происхождение и последствия которых не могут быть предотвращены мерами и средствами, которые в конкретной ситуации могут потребоваться, и из-за которых возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательства по договору (например, пожары, землетрясения, стихийные бедствия и т.п.).

5.2. "Сторона", затронутая событием, определенным в [п. 5.1](#) настоящего договора, должна немедленно письменно сообщить другой "Стороне" о его характере, начале и прекращении действия, препятствующего исполнению обязательств по настоящему договору.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Изменение и прекращение договора  
Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию сторон и действительны, если они составлены в

письменной форме и подписаны уполномоченными  
представителями сторон

7.1. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- ликвидации субъекта торговли;
- прекращения субъектом торговли в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- изменения места дислокации объекта мелкорозничной нестационарной торговой сети (в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в дислокацию объектов мелкорозничной нестационарной торговой сети);
- на основании решения суда.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке:

в случае, предусмотренном [п. 3.2 "б"](#) настоящего договора. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой подписывающей стороны.

## 8. Реквизиты сторон

Реквизиты Сторон:

Глава Иванковского  
Сельского поселения

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
МП

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
МП