

ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!

Информационное сообщение

Администрация Иванковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», являющаяся организатором аукциона, во исполнение Постановления администрации Иванковского сельского поселения от 18.05.2015 № 88 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности», сообщает о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров купли-продажи земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности.

Дата проведения аукциона – 22.06.2015.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, открытый по составу участников.

Общий порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

ЛОТ № 1 Земельный участок общей площадью 1 205 м², категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 37:19:014501:384, расположенный по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, с. Погост.

Разрешенное использование (назначение) – для строительства индивидуального жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка определено в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета Иванковского сельского поселения от 31 января 2013 г. № 1 (Ж-1 -зона индивидуальной жилой застройки).

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 предназначена для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (технологическое присоединение):

- отсутствие технической возможности подключения к сетям газоснабжения;
- технические условия № 155 от 23.03.2015 г. на присоединение к водопроводным сетям;
- наличие технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств. Предполагаемая точка присоединения-ВЛ-0,4 кВ фид. 3 КТП 12 ВЛ 6 кВ № 609 ПС «Фурманов-3», свободная для использования мощность-200 кВ.

Плата за подключение - в соответствии с установленными тарифами.

Начальная цена на основании отчета об оценке рыночно обоснованной стоимости земельного участка в размере: **66 800,00 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – **2 004,00 (две тысячи четыре) рубля 00 копеек.**

Размер задатка – **13 360,00 (тринадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Аукцион состоится 22.06.2015 в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 32.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые своевременно подали заявку на участие в аукционе, своевременно перечислили сумму задатка на счет продавца и предоставили документы в соответствии с перечнем, установленным законодательством об организации аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, и аукционной документацией, находящейся у продавца.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе, л/с 05333007610 УФК по Ивановской области р/с 40302810500003000130 в Отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКПО 79084187, ОГРН 1053705007553, ИНН 3705061343, КПП 370501001.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется Продавцом по рабочим дням, начиная с **8.30 22.05.2015 до 17-15 17.06.2015** по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 12а, тел. 2-27-58.

Для участия в аукционе необходимо подать письменную заявку установленной формы по адресу: г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 12а. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном

порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность - это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в [ст.ст. 185-189](#) ГК РФ.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Окончательный срок приема заявок – 17-15 по московскому времени – 17.06.2015.

Дата определения участников аукциона – 18.06.2015.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных настоящей аукционной документацией необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявляемого лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с порядком проведения аукциона, формой заявки, договора о задатке, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом.

Внимание! Перед началом аукциона участники должны зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие (с 13-30 до 14-00 часов 22.06.2015 в каб. 32).

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.