

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020

№ 25

д. Иванково

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), о порядке и условиях предоставления в аренду имущества включенного в перечень

В соответствии [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24.07. 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, руководствуясь Уставом Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить [Положение](#) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 1)
2. Утвердить [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (Приложение 2)
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Разместить постановление на официальном сайте Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Врп главы
Иванковского сельского поселения**

Д.А. Щудров

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района).

2. В Перечень вносится следующее имущество Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района:

- закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Фурмановского муниципального района или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Фурмановского муниципального района с согласия органа местного самоуправления;
- свободное от иных прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- не являющееся объектом религиозного назначения;
- не являющееся объектом незавершенного строительства;
- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
- земельные участки, за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;
- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Порядок формирования Перечня

3. Перечень формируется поселения и подлежит согласованию с Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Координационный совет).

4. Координационный совет рассматривает Перечень в течение 30 календарных дней со дня направления его комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа

В случае принятия решения Координационным советом об отказе в согласовании Перечня администрация Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно направляет Перечень на согласование Координационного совета.

5. Изменения в Перечень, предусматривающие включение (в том числе ежегодное дополнение), а так же исключение имущества Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района, включенном в Перечень, формируются комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района и подлежат согласованию с Координационным советом в порядке, установленном [пунктом 4](#) настоящего Положения.

6. Согласованный с Координационным советом Перечень утверждается Советом Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

7. Совет Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района вправе исключить сведения об имуществе Иванковского сельского поселения из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе Иванковского сельского поселения в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества ФИванковского сельского поселения;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Иванковского сельского поселения, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

8. Совет Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района исключает сведения об имуществе Иванковского сельского поселения из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Иванковского сельского поселения принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства арендующим данное имущество в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ;

г) признание имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном [пунктом 7](#) настоящего Положения.

Порядок ведения Перечня

7. Ведение Перечня осуществляет администрация Иванковского сельского поселения Фурмановского муниципального района.

8. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения:

а) об имуществе Иванковского сельского поселения, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества);

б) о проведении торгов на право заключения договоров аренды;

в) о результатах проведения торгов;

г) о заключенных договорах аренды;

д) о субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

9. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в официальном печатном издании «Вестник администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района» и на официальном сайте Иванковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущество, включенное в перечень имущества Иванковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, имущество Иванковского сельского поселения), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

3. Арендаторами имущества Иванковского сельского поселения могут быть лица, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

4. Недвижимое Имущество Иванковского сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта недвижимости принимает Администрация Иванковского сельского поселения.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества Иванковского сельского поселения, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](#) ФАС от 10.02.2010 №67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4 и 15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных

Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона."

Наряду с указанными в п. 1 и 2 ст. 46 Земельного кодекса основаниями аренда земельного участка, включенного в Перечень, может быть прекращена по требованию органа местного самоуправления при установлении факта использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов установленных пунктом [8](#) настоящего Положения.

7. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

8. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Арендная плата за пользование имуществом, в том числе земельными участками включенными в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

10. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право администрации Ф Иванковского сельского поселения осуществлять проверки его использования.

11. При установлении факта использования недвижимого имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом [8](#) настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](#) и [15](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Ф

е

д

е

р

а