

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.08.2022 г.

№35

д. Иваново

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Иванковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

**Председатель Совета
Иванковского сельского поселения**

А.А. Сергеев

**Глава
Иванковского сельского поселения**

С.Н. Николаева

ПОРЯДОК
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в собственности Иванковского сельского поселения,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Иванковского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом по формуле:

РПл = (КС х Ст) х КЧп х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливаемая Советом Иванковского сельского поселения (%);

КЧп – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧп = Пч/Побщ, где:

Пч – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м.);

Побщ - общая площадь земельного участка (кв.м.);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х П х Ст х Кд / Кг, где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Фурмановскому муниципальному району на территории Ивановской области, утвержденный нормативным правовым актом Ивановской области;

П – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв.м.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая Советом Иванковского сельского поселения (%);

Кд – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни):

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Иванковского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка – с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Фурмановскому муниципальному району на территории Ивановской области, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Ивановской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Фурмановскому муниципальному району на территории Ивановской области.

5.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.