

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 15.06.2017

№ 18\_

д. Иванково

**О порядке освобождения земельных участков на территории  
Иванковского сельского поселения**

В целях повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных строений и сооружений, руководствуясь пунктом 2 статьи 222 Гражданского кодекса РФ,

Совет Иванковского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Иванковского сельского поселения (Прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике администрации Фурмановского муниципального района и Совета Фурмановского муниципального района», а также на сайте администрации Иванковского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением возложить на администрацию Иванковского сельского поселения Голубева Вячеслава Владимировича.

**Глава Иванковского сельского поселения**

**В.В. Голубев**

**Председатель Совета  
Иванковского сельского поселения**

**Г.В. Жаренова**

**Положение**  
**о порядке освобождения земельных участков на территории Иванковского**  
**сельского поселения**

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т. п.), гаражей, хозяйственных построек, рекламных устанрбок и других некапитальных сооружений (в дальнейшем - "объектов") происходит в случае самовольной установки объекта.

1.1. Факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом администрации Иванковского сельского поселения. Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица:

1) главный специалист администрации Иванковского сельского поселения Харитонова Е.Н.

2) ведущий специалист администрации Иванковского сельского поселения Шувалова О.Н.

2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в месячный срок.

2.1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации с подробным описанием расположения объекта в газете «Новая жизнь» либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

2.2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом уполномоченным должностным лицом составляется акт.

4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление администрации Иванковского сельского поселения о принудительном сносе объекта. Владелец объекта вправе обжаловать постановление администрации о принудительном сносе объекта в судебном порядке.

5. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением администрации Иванковского сельского поселения возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

6. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу производится при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа владельца в возмещении затрат, их взыскание осуществляется в судебном порядке.

В случае неостребования объекта он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае неостребования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.