

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2016

№ 134

**д. Иваново**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки проекта Генерального плана Иванковского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Иванковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки проекта Генерального плана Иванковского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана поселения.
2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке, и разместить на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Иванковского сельского поселения**

**В.В. Голубев**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О составе, порядке подготовки проекта Генерального плана Иванковского сельского поселения и внесении в него изменений, составе и порядке подготовки планов реализации Генерального плана поселения**

1. Положение о составе, порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки изменений и внесении их в генплан и о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана Иванковского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с ч.2 ст.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами, а также действующими нормами и правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки генерального плана поселения, в том числе внесение изменений в такой план, состав и содержание материалов по его обоснованию, устанавливает общие требования к составу и порядку подготовки плана реализации генерального плана Иванковского сельского поселения, а также регулирует отношения, возникающие при его разработке и утверждении.

3. Целью разработки генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных фактов, регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование общественных интересов, интересов органов местного самоуправления поселения в сфере осуществления градостроительной деятельности в пределах подведомственных территорий, а также интересов Российской Федерации и Ивановской области, установление требований и ограничений по использованию подведомственных территорий для осуществления градостроительной деятельности.

4. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории поселения.

5. Подготовка проекта генерального плана поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития поселения, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, а также с

учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Целями настоящего Положения о составе, порядке подготовки плана реализации генерального плана являются:

- 1) исполнение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) реализация генерального плана Иванковского сельского поселения;
- 3) формирование муниципальной правовой базы по вопросам градостроительной деятельности;
- 4) повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств;
- 5) устойчивое развитие муниципального образования Иванковского сельского поселения при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) применение системного подхода при решении стандартных задач муниципального управления на основании предложений генерального плана.

7. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- 1) генеральный план - основной градостроительный документ, определяющий направления и границы развития территории поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- 2) комплексный проект управления развитием территории поселения - научно-методический и методологический обоснованный способ разработки градостроительной и иной документации одним исполнителем в целях устойчивого развития территории и эффективности расходования средств местного бюджета;
- 3) финансово-экономическое обоснование - обязательная часть плана реализации генерального плана, в которой изложены перспективы, расчет укрупненной стоимости, временные рамки и учет возможностей бюджета поселения финансировать строительство объектов капитального строительства местного значения;
- 4) иные понятия применяются в значениях в федеральном законодательстве.

## 2. Состав и содержание генерального плана поселения.

8. Подготовка генерального плана поселения (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории поселения.

9. Подготовка генерального плана поселения может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территории поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут также

осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

10. Генеральный план включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

11. Генеральный план содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

12. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) основные направления градостроительного развития.

13. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:

1) границы поселения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

14. В целях утверждения генерального плана осуществляется

подготовка соответствующих материалов по обоснованию его проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).

15. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

16. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

17. Указанная в пункте 1 части 16 настоящей статьи информация отображается на следующих картах (схемах):

- карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

- карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования муниципальных районов (в случае подготовки генеральных планов поселений), в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

- карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

- иные карты (схемы).

18. Указанные в пункте 2 части 16 настоящей статьи предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта генерального плана и включают в себя:

- карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
- карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- иные карты (схемы).

3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план.

19. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются Советом Иванковского сельского поселения в форме решения.

20. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой поселения в форме постановления.

21. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

22. Для подготовки генерального плана поселения среди проектных организаций проводится конкурс (аукцион) на заключение муниципального контракта.

23. Конкурсы (аукционы) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

24. При наличии на территории поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Проект генерального плана поселения до его утверждения подлежит, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательному согласованию в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении положения о согласовании проектов

схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

26. Проект генерального плана подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения в сети "Интернет". Опубликованию и размещению подлежат проект положений о территориальном планировании, предусмотренных частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, и проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

27. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания по данному проекту.

28. Проект генерального плана поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

29. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой Иванковского сельского поселения в Совет Иванковского сельского поселения.

30. Совет Иванковского сельского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана поселения и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе Иванковского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

31. Генеральный план поселения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Иванковского сельского поселения в сети «Интернет». Опубликованию и размещению подлежат положение о территориальном планировании, предусмотренное частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ и карты (схемы), предусмотренные частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ. Генеральный план в течение трех дней со дня его утверждения направляется в администрацию Иванковского сельского поселения.

32. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в соответствии с частями 19-20 настоящего Положения.

33. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### 4. Состав плана реализации генерального плана.

34. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана, который утверждается главой Иванковского сельского поселения.

35. В плане реализации генерального плана должны содержаться:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

#### 5. Подготовка плана реализации генерального плана.

36. Подготовку плана реализации генерального плана осуществляет администрация Иванковского сельского поселения или проектная организации любой формы собственности.

37. Для разработки плана реализации генерального плана среди проектных организаций проводится конкурс (аукцион) на заключение муниципального контракта.

38. Конкурсы (аукционы) проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

39. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в течение трех месяцев с момента утверждения генерального плана.

40. План реализации генерального плана подготавливается на основании и с учетом:

1) перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положении о территориальном планировании генерального плана поселения;

2) предложений органов местного самоуправления поселения, в том числе относящихся к строительству приоритетных объектов капитального строительства и линейных объектов;

3) результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;

4) муниципальных и региональных целевых программ;

5) иных предложений, в том числе от органов государственной



власти Российской Федерации, органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления поселения, заинтересованных физических и юридических лиц;

б) местных нормативов градостроительного проектирования.

#### 6. Утверждение плана реализации генерального плана.

41. План реализации генерального плана утверждается главой Иванковского сельского поселения после согласования с Советом Иванковского сельского поселения, уполномоченным органом.

42. План реализации генерального плана утверждается на срок не менее чем пять лет, по истечению которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее пяти лет.

43. В план реализации генерального плана ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета поселения на очередной финансовый год.

44. На основании и с учетом плана реализации генерального плана могут подготавливаться муниципальные целевые градостроительные программы на срок не менее чем пять лет.

45. Муниципальные целевые градостроительные программы утверждает Совет Иванковского сельского поселения.